

Erforderliche Unterlagen für die Erstellung eines Gutachtens

Für ein plausibles und nachvollziehbares Gutachten müssen umfangreiche, aussagekräftige Bewertungsdokumente eingesehen und ausgewertet werden. Sie können die Auftragsabwicklung unterstützen und sich Kosten ersparen, wenn Sie mir die Ihnen vorliegenden Dokumente als Kopien zur Verfügung stellen oder diese selbst beschaffen.

1. Grundbuchauszug: erhältlich beim Grundbuchamt des zuständigen Amtsgerichts

2. Flurkarte (Auszug aus dem Liegenschaftskataster):

erhältlich beim zuständigen Kataster -und Vermessungsamt
unter Angabe der Gemarkung/Flur/Flurstück erhalten.

3. Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis: (bspw. Stellplatzbaulast, Zufahrtsbaulast, Abstandsflächenbaulast, Vereinigungsbaulast)

erhältlich bei der Bauaufsichtsbehörde der Stadt bzw.
Gemeindeverwaltung

4. Baugenehmigungen / Grundrisse, Planungszeichnungen / Angaben zur Größe des Objektes bzw. zu Wohn- und Nutzflächen

eigene Exemplare, falls vorhanden

5. Miet- und Nutzungsverträge: sofern das Objekt vermietet/verpachtet

Objektspezifisch können weitere Unterlagen erforderlich sein. Dies bespreche ich mit meinen Auftraggebern regelmäßig bei der immer notwendigen eingehenden Besichtigung des Bewertungsobjektes. Auf Wunsch übernehme ich gerne die Beschaffung bzw. Entwicklung weitergehender Objektunterlagen, sofern diese bei der Auftragserteilung nicht vorliegen.